

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अर्ज प्रकार :-

टि.डी.आर.

अर्जदाराचे नाव :-

संपुर्ण पत्ता :-

फोन नं. / मोबाईल नं. :-

ई-मेल :-

दिनांक :- / /

प्रति,

मा. महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

विषय :- सर्व्हे / गट नं., मौजा, तह. येथील टि.डी.आर. मिळणेबाबत.

महोदया,

वरील विषयांकित नमूद मिळकत विकास योजना रस्ता / आरक्षण यांने बाधीत होत असल्याने सदर बाधीत जागेचा टि.डी. आर. मिळावा त्यासाठी आवश्यक असलेले छाननी शुल्क व आवश्यक ते कागदपत्रे सादर करित आहे.

आपला विश्वासू

()

सहपत्र :- सोबत टि.डी.आर. साठी आवश्यक कागदपत्रे.

टि.डी.आर.साठी आवश्यक कागदपत्रे

- १) नागरी सुविधा केन्द्रामार्फत (इनवर्ड टोकन अर्ज)
- २) अर्जदाराचा विहित नमुन्यातील अर्ज.
- ३) छाननी शुल्क
- ४) विकास योजना अभिप्रायाची मूळ प्रत (भाग नकाशा)
- ५) ७/१२ उतारे / प्रॉपर्टी कार्ड (मूळ प्रत)
- ६) फेरफार उतारे (मूळ प्रत)
- ७) आवश्यकतेनुसार मालकीहक्काची नोंदणीकृत कागदपत्रे (कुलमुखत्यारपत्र, विकसन करारनामा, खरेदीखत इ.)
- ८) उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख / नगर भूमापन कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा (मूळ प्रत ६ महिन्याच्या आतील) व (मोजणी प्रकरणाचे निकाली समज पत्र)
- ९) बांधकाम परवानगी घेतली असल्यास मंजूर नकाशा व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राची सत्यप्रत
- १०) वर्ग-२ जमीनीबाबत संबंधीत जिल्हाधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र
- ११) रू. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील नोटरीज्ड शपथपत्र / बंधपत्र (ना.ज.क.धा.अधि. १९७६ अनुषंगाने वस्तुस्थिती)
- १२) रू. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील नोटरीज्ड हमीपत्र (नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना तोशीस न लागू देणेबाबत)
- १३) रू. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील नोटरीज्ड बंधपत्र (कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत)
- १४) जागेचे रंगीत व दिनांकीत फोटो (सिमांकात केलेली ताब्यात द्यावयाची जागा दर्शविणारे)
- १५) अॅटाकॅड ड्राईंग.
- १६) गुगल ईमेज (Geographical location सह)

बंधपत्र
Indemnity Bond

आम्ही जमिन मालक..... वय वर्ष, धंदा, राहणार
..... सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, खसरा क्र.,
मौजा, प.ह.नं., क्षेत्र चौ. यांचे मालकी वहिवाटीची असून, सदर मिळकतीतील सुमारे..... चौ.मी. क्षेत्र ही मिळकत आमचे मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६नुसार नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गतकलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचेकडेस दाखल केलेले नव्हते.

सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही. प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विकसीत करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने आम्ही खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करित आहे.

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. अधिनियम, १९७६ चे कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर नाही/औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट/अंशतः अतिरिक्त म्हणून सूट/ओपन टू स्काय म्हणून सूट/गृहनिर्माण संस्था यांना दिलेली सूट रक्कम भरण्याच्या अधितेने सूट देण्याबाबत दिलेले इरादापत्र अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सूट दिलेली नाही.

२) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमीनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले नाहीत./पारित केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

४) शासनाकडून सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकती संदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाही.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वादनिर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. आम्ही भादं.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नूकसानाची भरपाई करण्यास आम्ही व्यक्तीशः जबाबदार राहिल. याची हमी या बंधपत्राद्वारे देत आहे.

बंधपत्र आज दिनांक रोजी लिहून दिले आहे.

लिहून देणार

बंधपत्र

(INDEMNITY BOND)

आम्ही जमीनमालक

..... वय धंदा राहणार सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करुन, प्रस्तुतचे बंधपत्र

(Indemnity Bond) लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे.

१) मौजा..... येथिल स.नं. पैकी या मिळकती पैकी चौ.मी. यांचे मालकी वहिवाटीची असुन सदर मिळकतीतील सुमारे चौ.मी. क्षेत्र नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या ताब्यात देण्यास प्रस्ताव दिनांक / / रोजी सादर केलेला आहे. त्यात सादर केलेले सर्व कागदपत्रातील मजकूर खरा व बरोबर असुन मुळ कागदपत्रांच्या छायांकित प्रती प्रस्तावासोबत दाखल केल्या आहेत. त्यामुळे कागदपत्रानुसार आहेत. त्यात कोणताही बदल अथवा खाडाखोड केल्याचे आढळल्यास फौजदारी कायदानुसार कारवाई करण्यात येईल याची आम्हाला जाणीव आहे. भविष्यात असे कोणतेही कृत्य माझेकडुन घडल्याचे आढळल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही जबाबदार राहु.

२) सदरील मिळकतीमध्ये कुठल्याही प्रकारचे दावे, सिव्हील कोर्ट तसेच कुठल्याही न्यायालयात प्रलंबित नसुन सदरच्या मिळकती कुठल्याही दाव्याचे विषय नाहीत. सदर जागा अन्य ठिकाणी तारण वगैरे ठेवलेली नाही अथवा विहित केलेली नाही, असा भरवसा आम्ही तुम्हास देत आहोत.

३) सदरील मिळकतीतील मंजूर विकास योजनेतील नियोजित मी या आरक्षणाचे प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र हे. याचे मालकी वहिवाटीचे असुन त्यावर अन्य कोणाही सहकब्जेदारांचा/सहमालकांचा हक्क व अधिकार नाही असा भरवसा आम्ही तुम्हास देत असुन त्याआधारे जमीनीचा ताबा तुम्हास देऊन मोबदल्यापोटी टि.डी.आर. स्विकारत आहे. प्रचलित नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तसेच मुद्रांक अधिनियम व दस्त नोंदणीचा कायद्यातील तरतुदीनुसार तसेच मुद्रांक अधिनियम व दस्त नोंदणीच्या कायद्यातील तरतुदीनुसार तसेच मुद्रांक अधिनियम व दस्त नोंदणीच्या कायद्यातील तरतुदीनुसार आम्ही आरक्षणाने बांधित होणा—या क्षेत्राचा दस्त निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदवुन घेण्यास बाधित आहे. भविष्यात आमचे सदरील कथन खोटे ठरवुन कोणीही सदरील मिळकतीचा मोबदला आपणाकडे मागितल्यास व त्यासंदर्भात कोणतीही कोर्ट कारवाई केल्यास त्याचे निराकरण आम्ही स्वखर्चाने करु नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण त्याची तोशीस लागु देणार नाही व त्याकामी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कोणासही मोबदला द्यावा लागल्यास तो आम्ही भरुन देऊ.

येणेप्रमाणे बंधपत्र आज दिनांक / / रोजीमुक्कामी करुन देण्यात आले आहे.

लिहून देणार

¼.....½

प्रतिज्ञापत्र

(AFFIDAVIT)

मी खालील सही करणार

श्री..... वय वर्ष, धंदा, राहणार

..... सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करून, प्रस्तुतचे बंधपत्र (१७५६८७७) लिहून देतो येणेप्रमाणे

१) खसरा क्र., मौजा, प.ह.नं., क्षेत्र चौ. यांचे मालकी वहिवाटीची असून, सदर मिळकतीतील सुमारे..... चौ.मी. क्षेत्र नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या ताब्यात देण्यास प्रस्ताव दिनांक / / रोजी सादर केलेला आहे. त्यात सादर केलेल सर्व कागदपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून मुळ कागदपत्रांच्या आहेत. त्यात कोणताही बदल अथवा खाडाखोड करण्यात आलेली नाही. आम्ही सादर केलेल्या कागदपत्रात माझ्यावर बदल अथवा खाडाखोड केल्याचे आढळल्यास फौजदारी कायदानूसार माझ्यावर कारवाई करण्यात येईल याची मला जाणीव आहे. भविष्यात असे कोणतेही कृत्य माझेकडून घडल्याच आढळल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही जबाबदार राहू.

२) सदरील मिळकतीतील मंजूर विकास योजनेतील नियोजित मी या प्रस्तावाने बाधित होणारे क्षेत्र हे यांचे मालकी वहिवाटीचे असून त्यावर अन्य कोणही सहकब्जेदारांचा/सहमालकाचा हक्क व अधिकार नाही असा भरवसा मी तुम्हास देत असून, त्याआधार जमीनीचा ताबा तुम्हास देऊन मोबदल्यापैठी टि.डी.आर. स्विकारत आहे. प्रचलित नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तसेच मुद्रांक अधिनियम व दस्त नोंदणीचा कायद्यातील तरतूदीनुसार आम्ही आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या क्षेत्राचा दस्त नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्या नावे करून देण्यास व सदरील दस्त दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदवून घेण्यास बाधील आहे. भविष्यात आमचे सदरील कथन खोटे ठरवून कोणीही सदरील मिळकतीचा मोबदला आपणाकडे मागितल्यास त्यासंदर्भात कोणतीही कोर्ट कारवाई केल्यास त्याचे निराकरण आम्ही आमच्या खर्चाने करू. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण त्याची तोशीस लागू देणार नाही व त्याकामी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणांस कोणाही मोबदला द्यावा लागल्यास तो आम्ही भरून देऊ.

येणेप्रमाणे प्रतिज्ञापत्र (१७५६८७७) आज दिनांक रोजीमुक्कामी करून देण्यात आले आहे.

लिहून देणार

स्वाक्षरी

मालकीसंदर्भात जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, तुकडी पोटतुकडी तहसिल नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे येथिल स.नं. एकुण क्षेत्र पैकी आर. क्षेत्राची मिळकत यांचे मालकीचे असुन मान्य विकास आराखडयानुसार सदर मिळकतआरक्षित आहे. सदर मिळकतीच्या आरक्षित क्षेत्राच्या मोबदल्यात हस्तांतरणीय विकसन हक्क दाखल (टी.डी.आर.सी.) मिळणेकामी जागा मालकांनी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीच्या विद्यमान मालकांनी त्याचे वर नमुद सदर मिळकत निवेध निजोखमी व बोजारहीत असल्याची सदर मिळतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद प्रलंबित नसल्याबाबत तसेच त्यांना हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टी.डी.आर.सी.) प्राप्त करुन घेण्याचे हक्क व अधिकार असल्याची तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन त्यावर जप्ती अगर मनाईचा हुकूम नाही, अशी खात्री व भरवसा आम्हास दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, दान, लीज, बक्षीस, ताबा, पोटगी, दावा, कुळ, खंड, साठेखत, खरेदीखत इ. कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १० दिवसांचे आत आमचेकडे समक्ष येवुन मुळ कागदपत्रानिशी त्याबाबत आमची खात्री पटवुन द्यावी.

येणेप्रकाणे मुदतीत आक्षेप न आल्यास सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीव पुर्वक सोडुन दिला असल्याचे समजण्यात येऊन सदर मिळकतीचे आरक्षित क्षेत्राच्या मोबदल्यात हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टी.डी.आर.सी.) मिळकतीचे विद्यमान मालक यांचे नावे देण्यात येईल. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही.