देशोन्नती

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल–

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, **नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस–2416 / प्र.क्र.–122(अ) / 2016 / नवि–9, दि. 05 / 01 / 2018** अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दि. 09 फेब्रुवारी 2018 पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) **शासन निर्णय क्र. टिपीएस–2416 / प्र.क्र.–122(ब) / ई.पी. / 2016 / नवि–9, दि. 21 / 02 / 2019** अन्वये मंजूर आलेली आहे. (यापुढे **"उक्त विकास योजना"** असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेत मौजा गुमथळा, तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील संपूर्ण खसरा क्र. 167, क्षेत्र 1.44 हे. आर. ही जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून **"कृषी"** मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे **"उक्त जागा"** असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर **"कृषी"** विभागातून वगळून **"रहिवास"** वापर विभागात अंतर्भुत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 (1) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी **ठराव क्र. 03/24.06.2025** अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर–440001 या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सुचित करण्यात येते की, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

-स्वा.- (संजय मीणा),
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,नागपूर

जाहिरात क्र. एम.ई.(ना.म.प्र.वि.प्रा.)/27/2025-26
दिनांक : 25.06.2025

Nagpur Edition
Jun 26, 2025 Page No. 7
Powered by: erelego.com

TheHitavada
Main Paper Nagpur | 2025-06-26 | Page- 9
ehitavada.com

NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTICE

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the **Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dt. 05 January 2018** and came into force from 9 February 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide **Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dt. 21st February 2019.** (Hereinafter referred to as said Development Plan)

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, the said land of Mouza Gumthala, Tah - Nagpur (Gramin), Khasra No. 167, admeasuring 1.44 Ha is included in Out of sector and shown **"Agriculture Zone"** (hereinafter referred to as said Land)

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to delete the said land from **"Agriculture zone"** and to include in **"Residential Zone"**. The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Authority has passed Resolution No. 03/24.06.2025 to make the aforesaid modification.

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

-sd- (Sanjay Meena),
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

Advt.No. S.E.(NMRDA)/27/2025-26
Dated : 25.06.2025