

NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTICE

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dt. 05 January 2018 and came into force from 9 February 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dt. 21 February 2019. (Hereinafter referred to as said Development Plan)

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, Mauja Godhani (Rithi) & Ladgon (Rithi) Tah. Hingna, Dist. Nagpur, area admeasuring approx. 692.06 Ha, are situated in Out of Sector and proposed for **"Agriculture, Partly Commercial, Partly Industrial, Water Bodies, Existing Residential in Agriculture, Residential As per EP-289 (Renumbered as EP-287) Residential (Subject to Note XIII), Pandhan as per SM-656 (Subject to Note III), 18.0 Mt., 24.0 Mt & 36.0 Mt. Road widening and 24.0 Mt., 30.0 Mt. & 36.0 Mt. wide Proposed Road"**

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority is implementing an ambitious project as **"New Nagpur"** by acquiring the said land to develop as **"Commercial Area"** for public interest.

And whereas as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the land proposed for **"Agriculture, Partly Industrial Zone and Roads"** and to be included in **"Commercial Zone"** in the revenue villages of Mauja Godhani (Rithi) and Mauja Ladgaon (Rithi), Tahsil Hingna as mention below. The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution through Circulation Method.

Accordingly, the details of the land of Mauja Godhani (Rithi) & Ladgon (Rithi) Tah. Hingna, Dist. Nagpur are as follows.

Mauja-Godhani (Rithi) Tah. Hingna

Khasra No.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
------------	---

Mauja-Ladgaon (Rithi) Tah. Hingna

Khasra No.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/A, 63/B, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/A, 80/B, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96/A, 96/B, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165
------------	---

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

-sd- (Sanjay Meena),

Metropolitan Commissioner,

Advt.No. S.E.(NMRDA)/25/2025-26

Dated : 23.06.2025

Nagpur Metropolitan Region Development Authority

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-2416-प्र.क्र.122 (अ)/2016/नवि-9, दि. 05/01/2018 अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दि. 09 फेब्रुवारी, 2018 पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टीपीएस-2416/प्र.क्र.-122(ब)/ई.पी./2016 नवि-9, दि. 21/02/2019 अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे "उक्त विकास योजना" अहे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित मौजा गोघणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खालील नमूद प्रमाणे संपूर्ण अंदाजे क्षेत्र 692.06 हे. आर. जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून "कृषी, अंशतः वाणिज्य, अंशतः औद्योगिक, Water Bodies, Existing Residential in Agriculture, Residential As per EP-289 (Renumbered as EP-287) नुसार रहिवास (Subject to Note XIII), SM-656 नुसार पांघन (Subject to Note III), 18.0 मी., 24.0 मी. व 36.0 मी. रस्ता रुंदीकरण तसेच 24.0 मी. 30.0 मी. व 36.0 मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता" या वापर विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारा "नविन नागपूर" अंतर्गत उक्त जागा संपादित करून सार्वजनिक हितार्थ "वाणिज्य क्षेत्र" विकसीत करणेस्तव महत्वाकांक्षी प्रकल्प राबविण्याचा आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजा-गोघणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, या महसूली गावामधील खालीलप्रमाणे नमूद जागा मंजूर विकास योजनेनुसार "कृषी, अंशतः औद्योगिक व रस्ते" विभागातून वगळून "वाणिज्य" विभागात समाविष्ट करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम 37 (1) अन्वये फेरवदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठरावास परिचलन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे.

त्यानुषंगाने मौजा-गोघणी (रिटी) व मौजा-लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा मधील जागेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

मौजा-गोघणी (रिटी), तह. हिंगणा

खसरा क्र.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
-----------	---

मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा

खसरा क्र.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/A, 63/B, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/A, 80/B, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96/A, 96/B, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165
-----------	---

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-440001 या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सुचित करण्यात येते की. ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

-स्वा.- (संजय मीणा).

जाहिरात क्र. एस.ई.(ना.म.प्र.वि.प्रा.)/25/2025-26

दिनांक : 23.06.2025

महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर